

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum 24-01-2023
Tijd 9:00 - 12:30
Locatie SH - Trêveszaal

Aanwezigen

Voorzitter H. Bruls
Wethouders J.P. Broeren, J. Brom, C. Daemen, T. van Elferen, N. Vergunst en G. Visser
Gemeentesecretaris A. van de Klift
Communicatie P. van de Veerdonk
Notulist V. Withagen

Aldus vastgesteld in de vergadering van:
31 januari 2023

De voorzitter

De secretaris

3.0 Vaststellen bespreekvoorstellen

3.1 Raadsbrief vervolgonderzoek toegankelijkheid brug Waalhaven

Besluit:

1. De brief aan de raad over het vervolgonderzoek toegankelijkheid brug Waalhaven naar aanleiding van de raadsmotie Yes, we can vast te stellen.

3.2 Voortgangsrapportage Grote Projecten 2023

Besluit:

Aan de raad voor te stellen:

1. De Voortgangsrapportage Grote Projecten 2023 vast te stellen, inclusief de opgenomen wijzigingen in de planexploitaties en de daarbij behorende wijzigingen in de voorzieningen en de toevoegingen/onttrekkingen aan de saldireserve en toegepaste parameters.
2. De bijbehorende begrotingswijziging BW-01867 vast te stellen.
3. De volgende planexploitaties toe te voegen:
 - a. Berg en Dalseweg 79-81;
 - b. Grote Markt 1-3;
 - c. winkelcentrum Weezenhof;
4. De volgende planexploitaties af te sluiten:
 - a. Van Schuylenburgweg;
 - b. Van Slichtenhorststraat 91-93;
 - c. Berg en Dalseweg 79-81;
 - d. Molenweg Aldi;
 - e. Tollenstraat/Dobbelmannweg;
 - f. Skaeve Huse;
5. Een voorziening in te stellen voor de volgende projecten:
 - Kinderdorp Neerbosch;
 - Professor Bellefroidstraat;
 - Nyma Mercuriuspark;
6. Aankoop en ontwikkeling locatie Toorank toevoegen aan de planexploitatie Waalsprong Zuiderveld.

Herziening gebiedsexploitatie Winkelsteeg en investeringsbesluit eerste deelgebieden in Winkelsteeg

Besluit:

Aan de raad voor te stellen:

1. De Planexploitatie Winkelsteeg-Kanaalzone G650-G660, als onderdeel van de Gebiedsexploitatie Winkelsteeg, te herzien, conform bijgevoegd VGP-blad in bijlage 1 en de verliesvoorziening te wijzigen tot € 12,3 miljoen (mln.) op netto contante waarde.
2. Het investeringskrediet Winkelsteeg van € 94,8 mln. te verhogen tot € 118,7 mln. En € 41,9 mln. aan verwachte subsidie-inkomsten als dekking voor deze investeringen op te nemen, waarmee per saldo € 76,9 mln. te activeren investeringen resteren. Daarmee kan € 8,7 mln. aan te activeren investeringen komen te vervallen. Dit wordt verwerkt bij de Stadsrekening 2022.
3. De looptijd van de planexploitatie op 20 jaar vast te stellen en als risicobeheersmaatregel de opbrengsten voortschrijdend niet te indexeren na 10 jaar.
4. Het risicoprofiel voor de planexploitatie Winkelsteeg-Kanaalzone van € 93,1 mln. (netto contante waarde) vast te stellen.
5. Het risicoprofiel voor de Investerings Winkelsteeg-Kanaalzone van € 4,0 mln. (netto contante waarde) vast te stellen.
6. De ontwikkeling van het deelgebied Stationsomgeving Goffert - NTC te starten.
7. De ontwikkeling van het deelgebied Kanaalknoop deels te starten.

3.4

Coördinatie ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Centrum – Binnenstad – 15 (optopping appartementen, voormalig V&D pand) en ontwerpverkeersbesluit Scheidemakershof

Besluit:

1. Het ontwerpverkeersbesluit Scheidemakershof vast te stellen en vrij te geven voor de terinzagelegging (met toepassing van de Crisis- en herstelwet en de coördinatieregeling) nadat de raad besloten heeft om de coördinatieregeling van toepassing te verklaren.
2. Op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer (artikel 7.16 tot en met artikel 7.20) en het Besluit milieueffectrapportage te besluiten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het project Feniks, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Dit besluit is gebaseerd op de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor dit project en bij dit besluit is rekening gehouden met relevante criteria genoemd in bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn;
3. Het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Centrum - Binnenstad - 15 (optopping appartementen, voormalig V&D pand) vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268.BP5015-ON01 met bijbehorende bestanden (met toepassing van de Crisis- en herstelwet en de coördinatieregeling) vrij te geven voor terinzagelegging, nadat de raad besloten heeft om de coördinatieregeling van toepassing te verklaren.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aan de raad voor te stellen:

1. Op grond van artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening de coördinatieregeling van toepassing te verklaren op de voorbereiding en kennisgeving van het ontwerpverkeersbesluit Scheidemakershof en het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Centrum - Binnenstad - 15 (optopping appartementen, voormalig V&D pand).

4.0

Vaststellen conformvoorstellen

4.1

Wet voorkeursrecht gemeenten Spoorstraat

Besluit:

Aan de raad voor te stellen:

1. Op basis van artikelen 2 en 5 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) over te gaan tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. Het betreft de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening met nummer 578310, versie 1, en de bij dit besluit behorende percelenlijst.

4.2 Notitie cultuurhistorische waardenkaart

Besluit:

Aan de raad voor te stellen:

1. De Notitie Cultuurhistorische waardenkaart vast te stellen, waarin is vastgelegd dat we de cultuurhistorische waardenkaart gaan gebruiken voor het maken van afwegingen rondom erfgoed in ruimtelijke plannen, ter vervanging van de cultuurhistorische beleidskaart.
2. Het erfgoed op de waardenkaart en de daaruit afgeleide kernwaarden van het Nijmeegse erfgoed te betrekken bij de integrale afwegingen van de ambities op strategisch stedelijk niveau in het proces van de te actualiseren Omgevingsvisie.
3. De cultuurhistorische beleidskaart behorend bij de Nota Cultureel Erfgoed (2013) in te trekken.

4.3 Nota van uitgangspunten deel II omgevingsplan Nijmegen

Besluit:

1. Nota van uitgangspunten deel II omgevingsplan Nijmegen vast te stellen, waarmee richting wordt gegeven aan het nieuwe omgevingsplan dat in voorbereiding is.

Aan de raad voor te stellen:

1. De uitgangspunten uit de Nota van uitgangspunten voor het omgevingsplan Nijmegen deel II vast te stellen, waarmee richting wordt gegeven aan het nieuwe omgevingsplan dat in voorbereiding is.

4.4 Wijziging Hoofdstuk 5 onderdeel 5.3 Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit, criteria zonne-energie op monumenten en in beschermde stadsgezichten

Besluit:

Aan de raad voor te stellen:

1. Hoofdstuk 5 onderdeel 5.3 van de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit inzake de criteria voor zonne-energie op monumenten en in beschermd stadsgezichten, zoals opgenomen in de bijlage en die ook zonnepanelen aan de voorzijde van monumenten mogelijk maken, vast te stellen.
2. De criteria voor zonnepanelen uit hoofdstuk 5 onderdeel 5.3 vastgesteld op 12-2-2014 van de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit 2014 in te trekken.

4.5

Afronding verkenningfase Proeftuin Dukenburg en startsein voor een nieuwe fase

Besluit:

Aan de raad voor te stellen:

1. In te stemmen met de volgende hoofdbevindingen van de uitgevoerde verkenning ‘proeftuin aardgasvrije wijk Dukenburg’:
 - a. De warmtetransitie voor Dukenburg wordt het beste met collectieve warmte vormgegeven (Bijlage 1);
 - b. Voor het leveren van collectieve warmte is het oprichten van een publiek integraal warmtebedrijf Dukenburg de beste optie (Bijlagen 1, 2 en 4), vooruitlopend op de Wet collectieve Warmtevoorziening;
 - c. De gemeente gaat een actieve rol vervullen in de verdere uitwerking en totstandkoming van een publiek integraal warmtebedrijf Dukenburg (Bijlagen 2, 3, en 4);
 - d. Voor het vervolgproces moeten criteria voor het warmtenet en het publiek integraal warmtebedrijf worden vastgesteld (Bijlage 2).
2. In te stemmen met de criteria waaraan een publiek integraal warmtebedrijf Dukenburg moet voldoen zoals omschreven in “Kaders en criteria vervolgproces proeftuin Dukenburg” (Bijlage 2). Het betreft de volgende criteria:
 - a. Om tot een duurzame en betaalbare warmteoplossing te komen, zijn er in eerste instantie 4.000 aansluitingen nodig in Dukenburg;
 - b. Er wordt gekozen voor de oplossing met zo laag mogelijk maatschappelijk kosten voor inwoner en betrokken partners;
 - c. De (definitieve) oplossing draagt substantieel bij aan het behalen van de doelstelling om in 2045 CO2 neutraal te zijn;
 - d. De oplossing voldoet direct aan de toekomstige Wet Collectieve Warmtevoorziening (WCW) voor een integraal warmtebedrijf;
 - e. Te versnellen op de uitvoering en in 2026 tot realisatie van het warmtenet over te gaan en woningen aan te sluiten bij bewoners/eigenaren die gekozen hebben om gebruik te maken van het warmtebedrijf. Tevens worden regels uitgewerkt hoe om te gaan met eigenaren/bewoners die geen gebruik willen maken van deze warmtevoorziening;
 - f. Het warmtebedrijf biedt een warmte- en koude oplossing voor zowel huur als koop.
 - g. Het warmtebedrijf Dukenburg kent uitbreidingsmogelijkheden naar overige gebieden in Nijmegen en regio.

4.6

Suppletie aanvraag ontplofbare oorlogsresten 2023

Besluit:

Aan de raad voor te stellen:

1. Een suppletie-uitkering uit het Gemeentefonds voor de gemaakte kosten in het opsporen en ruimen van ontplofbare oorlogsresten bij het Rijk aan te vragen.

4.7

Wensen en bedenkingen Waalfront GREX 2023

Besluit:

1. De raad in de gelegenheid te stellen op grond van artikel 169 van de Gemeentewet wensen en bedenkingen aan ons kenbaar te maken over GREX 2023 Waalfront.
2. De brief aan de raad over wensen en bedenkingen GREX 2023 Waalfront vast te stellen.

4.8 Raadsinitiatiefvoorstel ‘Start de Tarnoc Pilot’

Besluit:

1. De brief aan de raad Raadsinitiatiefvoorstel ‘Start de Tarnoc Pilot’ vast te stellen, waarmee we een reactie geven op het raadsinitiatiefvoorstel.

4.9 Informatiebrief eHUBS

Besluit:

1. De brief aan de raad ‘Informatiebrief eHUBS’ vast te stellen, waarin we de resultaten van het eHUBS project beschrijven en weergeven hoe dit project wordt ingepast in het deelmobiliteitsbeleid.

4.10 Infographic ondermijning en criminaliteitscijfers 2022

Besluit:

1. De raadsbrief ‘Infographic Ondermijning & Criminaliteitscijfers 2022’ vast te stellen, waarin we de raad informeren over hetgeen in 2022 is gedaan in de aanpak van ondermijning en over de meer algemene criminaliteitscijfers 2022.

4.11 Subsidie Stichting huurteams

Besluit:

1. Aan de Stichting Huurteams Nijmegen een subsidie te verlenen voor 2023 van € 210.000 voor het ondersteunen van huurders die vragen en/of problemen ervaren met zaken rond de hoogte van de huur, huurcontracten, servicekosten etc.
2. De subsidie ten laste te brengen van het programma Wonen en Stedelijke Ontwikkeling, productgroep 8.3 wonen en bouwen, deelproduct 61318 subsidies wonen.
3. Een bedrag van € 150.000 structureel over te hevelen van productgroep 8.1 ruimtelijke ordening naar productgroep 8.3 wonen en bouwen.
4. De bijgevoegde begrotingswijziging BW- 01865 vast te stellen.
5. De brief aan de raad ‘Subsidie aan Stichting Huurteams’ vast te stellen.

4.12 Subsidie Stichting Koprol 2023

Besluit:

1. Aan Stichting Koprol voor 2023 €35.682,00 subsidie te verlenen voor ‘Trainingsuren speciale doelgroepen’ voor sportstimulering voor speciale doelgroepen.
2. De kosten voor €18.240,00 te dekken uit het programma Sport, deelproduct ‘Trainingsuren speciale doelgroepen (61375S3545)’.
3. De kosten voor € 17.442,00 voor extra uren en medische begeleiding te dekken uit het programma Sport, deelproduct ‘Sport-en/of beweeginitiatieven (61334S3543)’.

4.13 Subsidie stichting Scoren doe je Samen

Besluit:

1. Een subsidie ter hoogte van €247.216 te verlenen aan Stichting Scoren doe je Samen ten behoeve van de uitvoering van het project Futsal Chabbab in 2023 en 2024.
2. De subsidie te verlenen onder voorbehoud van vaststelling van de stadsbegroting 2024-2027 door de gemeenteraad.
3. De subsidie ten laste te brengen van het programma Welzijn, Wijkontwikkeling en Zorg, productgroep Samenkracht en Burgerparticipatie, Jongerenwerk (61287.S3174).

4.14 Beantwoording art. 39 vragen Brandweerkazerne in de Winkelsteeg

Besluit:

1. De brief beantwoording art. 39 vragen over de brandweerkazerne in de Winkelsteeg aan de raadsfractie CDA vast te stellen.

4.15 Energievouchers voor ondernemers

Besluit:

1. Een bedrag van €258.000,- ter beschikking te stellen aanvullend op de Tegemoetkoming Energiekosten energie-intensief MKB (TEK) en ten laste te brengen van de economische visie aanvullend op de lokale aanpak van de energiecrisis in Nijmegen. Dit ten behoeve van het verstrekken van 1000 energievouchers van €250 aan bedrijven tot 10 werkzame personen

4.16 Aanwijzing collectieve festiviteiten 2023

Besluit:

1. De navolgende dagen/evenementen aan te wijzen als collectieve festiviteit(en): Carnaval, 'Tribute festival', 'Easter Jazz', 'Billy in Bottendaal', Vierdaagsefeesten, Open introductie Radboud Universiteit, 'Popronde', 'Billy's Got the Blues', 'Troost van Oost', kerkklokken in Nieuwjaarsnacht en de Nieuwjaarsnacht 2023. Hiermee wordt voldaan wordt aan de Algemene Plaatselijke Verordening (APV art. 4:2 'Aanwijzing collectieve festiviteiten')

4.17 Intentieovereenkomst doordecentralisatie onderwijshuisvesting Aloysius

Besluit:

De intentieovereenkomst doordecentralisatie onderwijshuisvesting Aloysius met de Aloysius Stichting vast te stellen.

4.18 Overeenkomst platform Arbeidsmarkt Culturele en Creatieve Toekomst (Platform ACCT)

Besluit:

1. De overeenkomst met Stichting Platform Arbeidsmarkt Culturele en Creatieve Toekomst (Platform ACCT) vast te stellen, waarmee we regelen dat zij de cofinanciering voor scholing en ontwikkeling voor Nijmeegse ZZP'ers uitvoeren.
2. De kosten van de uitvoering van deze overeenkomst te dekken uit het programma Cultuur en Cultureel erfgoed.